



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 27 februarie 2020.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 311 din 21 februarie 2020.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință - dl. consilier Mureșan Dorel.

Sunt prezenți 20 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri locali: Mandra Ioan, Gligan Gheorghe și Marincea Ioana.

Ordinea de zi a fost aprobată cu 20 de voturi „pentru”.

Ordinea de zi suplimentară a fost aprobată cu 20 de voturi „pentru”.

Înainte de intrarea în Ordinea de zi, ajunge și domnul consilier Gligan Gheorghe.

Dl. primar – Bună ziua. Ședința ordinară a Consiliului Local a fost convocată prin Dispoziția 311 din 21 februarie 2020. Sunt prezenți 20 de consilieri locali din 23 în funcție, așadar ședința este statutară. Vă supun la vot Ordinea de zi a ședinței care cuprinde 25 de proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Vă mulțumesc.

D-na secretar – Unanimitate.

Dl. primar - Vă supun la vot Ordinea de zi suplimentară a ședinței care cuprinde 8 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? Vă mulțumesc.

D-na secretar – Unanimitate.

Dl. primar – Având în vedere primul proiect de hotărâre de pe Ordinea de zi, conform regulii pe care am instituit-o ca fiecare entitate reprezentată în Consiliul Local, să își desemneze câte un președinte de ședință, consider că persoana potrivită ar fi doamna Sinn, pentru următoarea perioadă.

În altă ordine de idei, proiectul de hotărâre numărul 10, de pe Ordinea de zi. Proiectul de hotărâre cu privire la cariera Tăul Roșu, unde societatea, fosta societate Lafarge, respectiv CRH Cement România SA, deține o licență de exploatare până în anul 2022, are contractul de închiriere până în 2020 cu Municipiul Baia Mare pentru suma de 422.200 lei/an. Aici eu consider că trebuie să facem un anumit studiu de impact, având în vedere și nemulțumirile cetățenilor din zonă. Trebuie să facem o evaluare a modului în care și-au respectat până acum condițiile contractuale, respectiv plata care clar a fost achitată, adică suma care a fost achitată. Dar mai aveau câteva obligații, cel puțin una dintre ele sunt convins că nu au respectat-o în totalitate, respectiv salubritatea în perioada de primăvară-vară și toamnă, a străzii Limpedeș. Nu cred că au respectat programul pe care l-am impus. Consider că trebuie să facem acest studiu de impact, după care să instituim o comisie a Consiliului Local care să negocieze această prelungire, dacă se va dori acest lucru, eu o să vă propun o perioadă de maxim un an de zile. Deși mi-aș dori foarte mult așa cum am făcut

la cariera Sfântul Ioan, consider că e mai mare deranjul cu o astfel de activitate care generează un trafic greu prin câteva cartiere ale municipiului, decât beneficiile unui contract de acest tip. Dar, din această perspectivă retrag acest proiect de pe ordinea de zi, facem studiul acesta de impact, la următoarea ședință instituim o comisie și vom vedea din perspectiva oportunității dacă continuăm sau nu această activitate. Având în vedere faptul că a fost o întâlnire a comisiei de negociere cu proprietarii platformei Cuprom, vă propun să facem următorul lucru: solicităm structurii din subordinea Arhitectului șef să facă un studiu cu privire la prelungirea străzilor: Horea, respectiv Luminișului, să delimiteze o suprafață utilă adiacentă turnului, coșului de dispersie de la combinat, și să intrăm într-o discuție punctuală vizavi de dezvoltarea infrastructurii doar pe acea zonă, respectiv preluarea unor construcții relevante pentru municipiu: cantină, construcții cu caracter de birouri, respectiv locuințe și turn, respectiv suprafețele de teren utile pentru prelungirea acestor străzi, respectiv conexiunile dintre ele. Din punctul meu de vedere, cel mai important lucru pentru a dinamiza acolo dezvoltarea cu caracter economic, este să generăm dezvoltarea infrastructurii, din această perspectivă eu voi solicita arhitectului șef să ne prezinte, până săptămâna viitoare, exact care sunt suprafețele de teren și să intrăm într-o astfel de discuție cu cei 2 sau 3 proprietari care sunt acolo. Domnule Mureșan, dumneavoastră sunteți președintele comisiei, la ce concluzie ați ajuns?

DI. președinte de ședință – În urma discuțiilor purtate, având în vedere abilitarea comisiei pentru discuții, în vederea preluării sub o formă de închiriere sau cumpărare a celor 3 edificii care pentru un moment găzduiesc persoanele cu un statut social mai precar, am ajuns la concluzia că este oportună promovarea unui proiect de hotărâre în care să decidem împreună care este varianta cea mai potrivită pentru a prelungi această coabitare a oamenilor în zona respectivă.

DI. primar – Bun. Ideea este că orientare e spre dezvoltare economică, adică spre funcțiuni de servicii, respectiv industriale, și nu spre o locuire în acea zonă, pentru că din punctul meu de vedere, zona se pretează la acest tip de dezvoltare. Dar, cei de la urbanism vă vor pune la dispoziție planurile și eventual săptămâna viitoare să mai convocăm o ședință.

DI. președinte de ședință – Da, și eventual să propunem un grup de acțiune care să dialogheze cu persoanele din zonă.

DI. primar – Am o rugămintă, deocamdată eu cred că tot facem tot felul de comisii, unele funcționează, altele nu funcționează. Dialoguri cu cine? Dialogurile se fac, nu prin grupuri ale Consiliului Local, eu cred că sunt comisii de specialitate ale consiliului, sunt alte tipuri de structuri care au în atribuție acest lucru, nu trebuie să creăm alte artificii și bucle. Domnule Țăgârlaș.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Îmi pare rău că în 2020 aud încă genul acesta de exprimări: „grupuri de acțiune”. Mi se pare limbajul specific perioadei dinainte de '89, dar în fine, trecând peste acest aspect, doar vreau să vă aduc la cunoștință, că noi am adoptat o hotărâre de Consiliu Local, prin care s-a pus în discuție exproprierea acelei platforme. Îl rog pe domnul președinte dacă a uitat despre această hotărâre, pe care a și votat-o, să ia în considerare în negocierile pe care le poartă. Faptul că am adoptat acea hotărâre: expropriere, nu înseamnă că elimină posibilitatea unei negocieri punctuale și directe. Dacă interesul economic al Municipiului Baia Mare va fi să dinamizeze o anumită zonă, care din punct de vedere financiar pentru un agent economic nu apare ca fiind rentabilă, este clar că nimeni nu vrea să aibă un turn pe teren, să facă ce cu el? Municipiul Baia Mare ar putea să facă investiții sau să aibă o anumită viziune urbanistică, dar trebuie să nu uitați, repet, domnule președinte, reiterez, subliniez, că noi deja am demarat o anumită procedură, și să o aveți în vedere în momentul în care mai discutați cu acești proprietari, că trebuie să ajungem la o discuție și o negociere echitabilă atât pentru dumnealor, și interesul lor economic, dar în special pentru Municipiul Baia Mare. Vă mulțumesc.

DI. președinte de ședință – Trebuie să vă reamintesc și eu faptul că, comisia este abilitată pentru a demara procedurile privind...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Domnule președinte. Hotărârea a fost adoptată după ce ați fost confirmat ca și comisie.

DI. președinte de ședință – O rog pe doamna secretar să ne precizeze cum stau lucrurile.

D-na secretar – Deci este într-adevăr o hotărâre de anul trecut pentru efectuarea tuturor demersurilor a unor studii și a unei evaluări, în vederea expropriării întregii platforme Cuprom. Hotărârea privind cele 3 blocuri a pornit de la o cauză socială, pentru că ni s-a cerut evacuarea lor și s-a mers pe o formulă de închiriere în principal sau cumpărare, și a fost mandatată comisia ca să negocieze închirierea până la finalizarea...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Cele două hotărâri co-există, exact asta am explicat și eu. Cele două hotărâri co-există, interesul nostru trebuie să-l vedem care este prioritar, numai am revenit asupra subiectului ca să nu-l uităm, domnule președinte. Deci nu v-am făcut un proces de intenție că ați uitat, dar este foarte bine să știți argumentele de forță, pe care le aveți dumneavoastră ca și comisie.

DI. președinte de ședință – N-am procedat decât în măsura în care am fost abilitați ca și comisie. Legat de termenul de „grup de acțiune”, vi se pare mai potrivit comisie?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Eu v-am spus că limbajul acesta l-am auzit înainte de '89.

DI. președinte de ședință – Eu îl consider de actualitate.

DI. consilier Gligan Gheorghe – Puneți-i numele grup de interese, local.

DI. președinte de ședință – Da, vă mulțumesc. Domnule primar, doamnelor și domnilor, bun venit la ședința Consiliului Local de astăzi. Suntem 21 de consilieri prin sosirea domnului Gligan în mijlocul nostru, bine ați venit.

Ordinea de zi:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - La punctul numărul 1, avem proiect de hotărâre privind alegerea, poftiți.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Îmi cer scuze, vreau să vă informez pe dumneavoastră și pe colegii mei, faptul că la punctul 9, nu votez și nu particip la vot.

DI. președinte de ședință – Rog să se consemneze că domnul Țăgârlaș nu votează și nu participă la discuții la punctul numărul 9. Da, mulțumesc. Dacă mai sunt alte precizări? Domnule Ardelean, vă rog.

DI. consilier Ardelean Radu – Mulțumesc, domnule președinte. La punctul 1 ținând cont că doamna Sinn nu o să poată în perioada următoare, să fie la toate ședințele prezentă, așa propune-o pe doamna Mureșan, dacă ar fi de acord, de la P.E.R.

D-na consilier Mureșan Ileana – Da.

DI. președinte de ședință – Dacă mai sunt alte propuneri? Domnule Grumaz.

DI. consilier Grumaz Dan – Pe Ordinea de zi suplimentară la punctul numărul 2, nu particip la discuții și la vot.

DI. președinte de ședință – Vă rog să se consemneze că la punctul numărul 2 de pe Ordinea de zi suplimentară, domnul Grumaz nu participă la discuții și la vot. Alte precizări? **Pentru alegerea noului președinte pentru perioada martie-mai a fost propusă doamna Mureșan Ileana.** Dacă sunt alte propuneri? Dacă nu, vă rog frumos să votați, cine este pentru? Prin ridicare de mână. Deci vă rog frumos, să votați încă o dată prin ridicare de mână, cine este pentru doamna Mureșan Ileana? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? **În unanimitate.**
Vă rog să votați electronic. Vă rog să votați acum.

, 18

, 0

Da, 18

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	10, Lupsa Stefan	, , Da
2, Stejerean Doris	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
3, Varga Cornel	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	13, Pop Alexandra	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
6, Pap Zsolt	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
7, Vida Noemi	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	17, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	18, Bizau Simion	, , Da

D-na secretar – Cineva nu a votat. 3 persoane.

DI. președinte de ședință – Vă rog să afișați votingul. Cine nu se regăsește, vă rog?

D-na secretar – Doamna Smical, domnul Brăgaru și domnul Gligan.

DI. președinte de ședință – Vă rog frumos, voturile dumneavoastră, doamna Smical?

D-na consilier Smical Irina – „Pentru”.

DI. președinte de ședință – Votați „pentru”. Domnul Brăgaru?

DI. consilier Brăgaru Marin – „Pentru”.

DI. președinte de ședință – „Pentru”. Domnul Gligan?

DI. consilier Gligan Gheorghe – „Pentru”.

DI. președinte de ședință – „Pentru”. Practic, **în unanimitate** a fost votată doamna Mureșan Ileana.
(Hotărârea nr. 60/2020)

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – La punctul numărul 2, avem proiectul privind aprobarea Organigramei și statului de funcții pentru Teatrul Municipal Baia Mare. Are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei III. Dacă sunt? Domnule Bizău, vă rog.

DI. consilier Bizău Simion – Două probleme aş avea. Cine verifică teatrul, în Baia Mare? Câte spectacole fac? Ce lucrează oamenii aceia? Este un teatru privat în Baia Mare, Teatru Ararat, să-i dau numele, cu 3-4 actori au mai multe reprezentații, mai multe spectacole decât teatru, care are 150 de angajați, avem aici. Asta e una, și a doua.

DI. primar – După cum bine știți, Teatrul este în subordinea Consiliului Local și are un Consiliu de administrație.

DI. consilier Bizău Simion – Nu știu, eu nu cunosc pe nimeni. De când sunt aici, nu știu pe nimeni.

DI. primar – Așa că vă invit să vă exercitați atribuțiile.

DI. consilier Bizău Simion – Nu sunt în Consiliul de administrație, nu sunt în nici o comisie. O întrebare am, atât.

DI. primar – A mai fost un om de afaceri în Consiliul de administrație la teatru și a mers foarte bine, domnul Petruș, dacă vă aduceți aminte. Așa bine mergea teatrul.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Cel puțin teatrul de revistă.

DI. președinte de ședință – Alte intervenții dacă sunt, vă rog?

DI. consilier Bizău Simion - Și a doua chestiune: să citiți numai numărul proiectului, nu mai citiți tot proiectul.

DI. președinte de ședință – Propunerea de a citi doar numărul proiectului și fără să citesc toată... Cine este pentru? Mulțumesc. Împotriva? Abțineri? În unanimitate. La punctul numărul 2. Aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei III. Dacă nu mai sunt intervenții, vă rog să votați acum.

DI. primar - Știți ce m-am gândit acum? **Proiectul numărul 5 o să-l retrag de pe Ordinea de zi.** Mai vreau să mai verific un pic evaluările la apartamentele solicitate spre vânzare.

, 21

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Abținere
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 20 voturi și 1 „abținere”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 61/2020)**

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinsecție și dezinsecție pe raza Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 3 are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei II. Dacă sunt intervenții, vă rog? Dacă nu sunt, vă rog să votați acum.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
2,Smical Irina	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
3,Bragaru Marin	,,Da	14,Pop Stefan	,,Da
4,Stejerean Doris	,,Da	15,Pop Alexandra	,,Da
5,Varga Cornel	,,Da	16,Rob Marinel	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Da	17,Ardelean Radu	,,Da
7,Bazarea Daniela	,,Da	18,Sinn Clara	,,Da
8,Pap Zsolt	,,Da	19,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Vida Noemi	,,Da	20,Presedinte	,,Da
10,Grumaz Dan	,,Da	21,Bizau Simion	,,Da
11,Pop Viorel	,,Da		

DI. președinte de ședință - 21 voturi. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 62/2020)**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Normelor financiare de utilizare a fondurilor alocate din bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru Clubul Sportiv Minaur

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 4 are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei III. Dacă sunt intervenții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum.

,21

,0

Da,21

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da	12,Lupsa Stefan	,,Da
2,Smical Irina	,,Da	13,Pop Mariana	,,Da
3,Bragaru Marin	,,Da	14,Pop Stefan	,,Da
4,Stejerean Doris	,,Da	15,Pop Alexandra	,,Da
5,Varga Cornel	,,Da	16,Rob Marinel	,,Da
6,Muresan Ileana	,,Da	17,Ardelean Radu	,,Da
7,Bazarea Daniela	,,Da	18,Sinn Clara	,,Da
8,Pap Zsolt	,,Da	19,Gligan Gheorghe	,,Da
9,Vida Noemi	,,Da	20,Presedinte	,,Da
10,Grumaz Dan	,,Da	21,Bizau Simion	,,Da
11,Pop Viorel	,,Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 63/2020)**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare și vânzarea către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere a unor apartamente din proprietatea Statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 5 a fost retras de pe Ordinea de zi.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință construită prin A.N.L. în anul 2020

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Mergem la proiectul numărul 6 care are aviz favorabil din partea Comisiei I, a Comisiei II și a Comisiei III. Dacă sunt intervenții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați. Pardon, o clipă, domnul Brăgaru.

DI. consilier Brăgaru Marin – Am avut o discuție cu doamna secretar, ne-a lămurit cu privire la articolul 4. Un pic agramat scris, dar merge și așa.

DI. președinte de ședință – Dacă sunt alte intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Brăgaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Președinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi. Proiectul a fost adoptat în unanimitate. **(Hotărârea nr. 64/2020)**

7. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcări acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 7 are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei II. Aici este o clauză pe care ați citit-o fiecare, cred că nu este cazul să o mai lecturați. E în proiect. Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Varga Cornel	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Abținere
9, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință - 19 voturi „pentru”, 1 „abținere” și un vot care nu, oricum proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 65/2020)**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea nominalizării reprezentanților Consiliului Local care vor fi numiți în comisia de evaluare pentru vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții - aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 8 are aviz favorabil din partea Comisiei III. Dacă sunt intervenții, sau luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi. A fost adoptat proiectul în unanimitate. **(Hotărârea nr. 66/2020)**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Birou Individual Notarial Niculescu Tâgârlaș Petrina Consuela pentru spațiul cu suprafața utilă de 141,77 mp situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.15.

Comisia I- Aviz favorabil**Comisia II - Aviz favorabil**

La proiectul numărul 9, dl. consilier Niculescu Țăgârlaş Cristian nu participă la discuții și la vot.

Dl. președinte de ședință – Proiectul numărul 9. Aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei II. Dacă sunt intervenții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Bragaru Marin	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Varga Cornel	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

Dl. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 67/2020)

10. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent bazei de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea CRH CIMENT ROMANIA SA

Comisia I - Aviz favorabil cu amendamentul: Se propune prelungirea duratei închirierii pe o perioadă de 6 luni și se impune condiția respectării legislației privind protecția mediului, inclusiv instalarea unei stații de spălare a mijloacelor de transport care părăsesc cariera.

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Proiectul numărul 10 a fost retras.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1138 mp, identificat prin CF nou nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, situat în Baia Mare pe str. Mărgeanului nr. 3, aferent unei stații de alimentare cu carburanți, în favoarea proprietarului construcțiilor subterane și supraterane SC K&J GEROM SRL

Comisia I- Aviz favorabil cu amendamentul: Se propune mărirea prețului pentru suprafață de la 8.000 lei/an la 16.000 lei/an

Comisia II - Aviz favorabil

Amendamentul a fost aprobat cu 19 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”.

Dl. președinte de ședință – Proiectul numărul 11 are aviz favorabil din partea Comisiei I, cu amendamentul: Se propune mărirea prețului pentru suprafață de la 8.000 lei/an la 16.000 lei/an și aviz din partea Comisiei II. Vă supun amendamentul la vot, prin ridicare de mână. Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? 2 abțineri.

Dl. primar – Am o întrebare. Zonele acestea știți unde se află?

DI. consilier Bizău Simion - Știu eu cine-i acesta. Nu-i cu Rompetrol acesta? Nu?

D-na secretar – Pe Mărgeanului.

D-na consilier Mureșan Ileana – Pe Mărgeanului e.

DI. consilier Bizău Simion – Pe Mărgeanului, dar de ce-i mărim acolo?

DI. președinte de ședință – Este un amendament formulat de comisia I.

DI. primar – Dar de ce trebuie să-i dăm noi dreptul de suprafață? Acesta nu are o pompă de benzină acolo?

DI. consilier Bizău Simion – Motorină.

DI. primar – Care a venit inițial ca să concesioneze, nu? Ce avea?

D-na secretar – Avea concesione și a cerut prelungirea concesiei.

DI. primar – Da.

D-na secretar – Între timp concesia a expirat.

DI. primar – Da.

D-na secretar - Este proprietar de bună-credință pe construcții, și are nevoie de un titlu pe teren.

DI. primar – Cum de bună-credință? I s-a terminat concesia, s-a terminat și construcția. Nu?

D-na secretar – Da. Nu s-a dispus ridicarea construcției. Se poate dispune, se poate notifica.

DI. primar - Bun, dar totuși, n-am stabilit că acolo, atâta vreme cât e o mizerie, da?

D-na secretar – Este clauză, pe termen de ...

DI. primar – Dacă nu a făcut. Cât timp a avut contractul de concesie?

D-na secretar – Parcă 25 de ani.

DI. primar – Și dacă 25 de ani nu a făcut nimic, o să facă acum, de Paști?

D-na secretar – Este clauză de 2 ani.

DI. consilier Bizău Simion – Nu are unde să facă acolo.

D-na secretar – Și cu respectarea planului pe care l-a atașat la dosare.

DI. consilier Bizău Simion – A vrut să cumpere, știu eu cazul, a vrut să cumpere de la Maratrans, nu-i dă voie, nu are unde să construiască acolo.

D-na secretar – De renovat, de reabilitat.

DI. primar – Domnule Bizău, dumneavoastră vă pricepeți la treburile acestea, sunteți de specialitate auto.

DI. consilier Bizău Simion – De-abia intru acolo cu camionul.

DI. primar – Vreau să ne spuneți cum e mai bine să facem.

DI. consilier Bizău Simion – Mai bine ar fi să-i dăm la om să cumpere, și să facă mai mare acolo. Cum să facă? Nu are cum să facă.

DI. primar – Oricum s-a votat.

DI. consilier Bizău Simion – Nu s-a votat.

D-na secretar – Nu, s-a votat amendamentul.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – S-a votat amendamentul de dublare a sumei.

D-na secretar – Are o condiție de modernizare a construcției.

DI. primar – Ideea este că, și dacă ar fi zero, important e să facă ceva acolo.

D-na secretar – Are condiție în hotărâre de prelungire de 2 ani, cu condiția modernizării construcției.

DI. primar – Ce înseamnă modernizare?

D-na secretar – Conform planului pe care l-a depus.

DI. consilier Brăgaru Marin – Domnule primar, e proiectul dumneavoastră.

DI. primar – Totuși în comisii, în Comisia de urbanism?

DI. consilier Brăgaru Marin – Eu nu am fost.

DI. consilier Varga Cornel – Domnule primar, tocmai de aceea Comisia de buget – finanțe s-a pronunțat: o dublare.

DI. primar – Eu nu am făcut amendament. Domnule consilier, nu eu am făcut amendamentul acesta. Pe mine nu mă interesează să punem presiune pe societatea comercială să plătească la municipiu. Pe mine mă interesează dacă le aprobăm hotărârea, să modernizeze, chiar dacă plătesc mai puțin.

DI. președinte de ședință – Doamna președinte a Comisiei de buget-finanțe. Domnul Bizău vă solicită explicații vizavi de dublarea sumei.

D-na consilier Băzărea Daniela – Spuneți domnule Bizău.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Domnule președinte, am o rugămintă. Care era valoarea concesiunii pe an, înainte?

DI. consilier Grumaz Dan – 24.000. Asta spuneam acum. 24.000 ar ieși dacă ar concesiona terenul.

D-na secretar – Nu, 7.000, aproape 8.000.

DI. consilier Grumaz Dan – Nu. 24.000 doamna secretar.

D-na secretar – Concesiunea până acum a fost 7.000, aproape 8.000.

D-na consilier Mureșan Ileana – 8.000 a fost.

DI. consilier Varga Cornel – 8.000 a fost Dan.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – La valorile actuale, pe terenul în zonă, care ar fi valoarea de concesiune? Pentru că avem o...

DI. consilier Grumaz Dan – 24.000, că așa am calculat.

DI. primar – Bun. Dar cât a plătit el până acum?

D-na secretar – 7.000 și ceva, aproape 8.000.

DI. consilier Varga Cornel – Așa am calculat. Aproape 8.000 domnule primar.

DI. primar – Pe an? Sau pe lună?

D-na secretar – Pe an.

DI. consilier Varga Cornel - Pe an.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian - Și acum? Să înțeleg de la colegii mei de la Comisia de buget-finanțe, că dacă s-ar concesiona acum, la valorile actualizate, ar fi 24.000.

DI. consilier Varga Cornel – Ar fi 24.000, pe an.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Nu înțeleg de ce nu ați stabilit prețul acesta, atunci?

DI. consilier Grumaz Dan – Nu am mers pe prețul de 24.000, pentru că concesiunea trecută era pe 8.000.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Nu are legătură.

DI. consilier Grumaz Dan – Am zis că nu putem.

D-na secretar – La prelungire, concesiunea își menține dreptul.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Am înțeles. Dar poți să actualizezi.

DI. consilier Grumaz Dan – Da, dar nu-i concesiune. E suprafață.

DI. consilier Varga Cornel – E prelungire, domnule Țăgârlaș.

DI. primar – Dar avem o evaluare?

D-na secretar – Nu se poate face prelungire, pentru că contractul a expirat. Nu se poate face prelungire la concesiune, nu operează pe concesiune, ci doar pe închiriere.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Eu știu despre ce vorbiți dumneavoastră. Vă mulțumesc pentru sfat, o să notez, dar nu asta e ideea. Ajungem la o rațiune economică. Bun, a expirat contractul de concesiune, că nu și l-a prelungit. Cum să spun eu? E problema dumnealui că nu a venit în termen să facă

chestia aceasta. În altă ordine de idei, dacă tot facem o chestie de genul acesta, hai să actualizăm prețurile la o valoare cât de cât, reală. Eu așa zic.

DI. președinte de ședință – Vă rog să faceți amendament, dacă considerați. Mai potrivit ar fi triplarea sumei, decât dublarea ei.

DI. consilier Varga Cornel – Domnul Simi s-a împotrivit.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Rămân atunci la concepția Comisiei de buget finanțe și respect opinia dumnealor, de regulă nu am făcut nici un fel de majorări, că nu-s specialist, și nu mă lasă nici Simi Bizău acum.

DI. președinte de ședință – Dacă sunt alte intervenții, domnilor? Vă mulțumesc. Dacă nu mai sunt intervenții, Domnule Ardelean.

DI. consilier Ardelean Radu – Mulțumesc. Am mai ridicat o dată mâna și ați trecut peste.

DI. președinte de ședință - Scuze.

DI. consilier Ardelean Radu - Am o propunere dacă sunt de acord și colegii din Comisia economică. Dacă noi dorim să se modernizeze această stație de benzină, nu ați fi de acord să rămânem cu același preț?

D-na secretar – S-a votat amendamentul.

DI. consilier Ardelean Radu – Stați puțin. Dar în loc de 2 ani de zile, termenul în care el să își renoveze, să fie 1 an de zile.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Nu poți. Pentru că nu obții autorizația de construire, avize. E stație de peço.

DI. consilier Varga Cornel – E peço acolo, domnule Ardelean.

DI. consilier Bizău Simion - Ascultă-mă Radu, știu situația. De-abia intri cu camionul. Dacă dispar camioanele, închide stația. I-ar trebui teren mai mult, să poată să facă intrarea acolo.

DI. consilier Ardelean Radu – Ideea era să stabilim care este obiectivul nostru.

DI. președinte de ședință – Consider că amendamentul Comisiei de buget-finanțe este unul pertinent, a trecut. Vă rog să votați acum. Proiectul cu amendamentul.

, 21

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 2

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Abținere	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Abținere	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da

10, Grumaz Dan ,, Da 21, Bizau Simion ,, Da
11, Pop Viorel ,, Da

DI. președinte de ședință - 19 voturi „pentru” și 2 „abțineri”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 68/2020)**

12. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 257 mp , situat în Baia Mare, str. George Coșbuc

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 12. Aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi ,, Da	12, Lupsa Stefan ,, Da
2, Smical Irina ,, Da	13, Pop Mariana ,, Da
3, Bragaru Marin ,, Da	14, Pop Stefan ,, Da
4, Stejerean Doris ,, Da	15, Pop Alexandra ,, Da
5, Varga Cornel ,, Da	16, Rob Marinel ,, Da
6, Muresan Ileana ,, Da	17, Ardelean Radu ,, Da
7, Bazarea Daniela ,, Da	18, Sinn Clara ,, Da
8, Pap Zsolt ,, Da	19, Gligan Gheorghe ,, Da
9, Vida Noemi ,, Da	20, Presedinte ,, Da
10, Grumaz Dan ,, Da	21, Bizau Simion ,, Da
11, Pop Viorel ,, Da	

DI. președinte de ședință - 21 de voturi. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 69/2020)**

13. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 360 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Rachetei

Comisia I- Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 13 are aviz nefavorabil din partea Comisiei I și aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții, vă rog? Da, doamna Stejerean.

D-na consilier Stejerean Doris – Aș dori motivul pentru care s-a dat aviz nefavorabil de către comisia I?

DI. președinte de ședință – O rog pe doamna președinte.

D-na consilier Băzarea Daniela – S-a dat aviz nefavorabil pentru că suprafața respectivă este la strada, iar domnul Gligan Cameliu, care se ocupă de partea aceasta de proprietăți, a spus că să nu o închiriem pentru că, a spus să nu vindem respectiva suprafață de teren, pentru că în cazul unei dezvoltări a respectivei zone, prin vânzare vom fi restricționați.

DI. președinte de ședință – Suntem la 13.

D-na consilier Băzărea Daniela – Asta era ideea.

DI. consilier Varga Cornel – La 13 suntem acum, nu?

DI. președinte de ședință – Proiectul 13.

D-na consilier Băzărea Daniela – De 13 vorbim.

DI. consilier Varga Cornel – De 13, da.

DI. președinte de ședință – Dacă sunt alte intervenții?

D-na consilier Băzărea Daniela – Cred că și la 14 este aceeași situație. Ba nu, Rachetei era altul. Stați numai puțin. Strada Rachetei era cu totul altă situație. Scuze. Numai un pic stimați colegi, ca să clarificăm cu 13 și 14, că ne-am încurcat între ele. Deci la 13, Rachetei este o zonă în apropierea terenului de rugby.

DI. consilier Bizău Simion – De rugby, de atletism.

D-na consilier Băzărea Daniela – De atletism, unde proprietarul respectiv mai are o parcelă adiacentă cu această bucată pe care dorește să o achiziționeze, și probabil o să construiască niște blocuri după aceea în zona respectivă. Ceea ce noi vrem să prevenim, pentru că este o zonă cu alte destinații și deja aglomerată, și atunci nu am fost de acord cu vânzarea acestei suprafețe de teren. Iar la 14 este ceea ce spuneam anterior, este la bulevard.

DI. președinte de ședință – Vom ajungem și la 14.

D-na consilier Băzărea Daniela – Nu, dar ca să terminăm cu amândouă acum într-o discuție, e la bulevardul mare și nu vrem să restricționăm anumite idei de dezvoltare viitoare.

DI. președinte de ședință – Da, vă mulțumesc.

DI. primar – Terenul respectiv pe ce zonă e?

DI. consilier Bizău Simion – Pe Rachetei, vizavi de mine, acolo unde e terenul de rugby.

DI. primar – Unde e terenul de rugby.

DI. consilier Bizău Simion – Exact, în spate, spre ASSOC, acolo. Vrea să facă după aceea blocuri acolo. Excl. Acolo facem un parc.

DI. consilier Ardelean Radu - Dar votați în cunoștință de cauză, domnule consilier.

DI. consilier Bizău Simion - Ba știu foarte bine unde e, acolo stau eu.

DI. consilier Ardelean Radu – Dacă dumneavoastră știți, aici este întocmirea unui studiu, da?

DI. președinte de ședință – Domnilor, care solicitați dreptul la cuvânt?

DI. consilier Bizău Simion – Acolo facem parc.

DI. președinte de ședință – Domnule primar, vă rog.

DI. primar – Am văzut că sunt niște hale acolo.

DI. consilier Bizău Simion – Nu sunt acolo, a făcut sală de sport, la care s-a dat aprobarea domnul...

DI. primar – Sală de sport finanțată de?

DI. consilier Bizău Simion – Nu știu. De noi nu.

DI. primar – De Ministerul Sportului ca și construcție cu caracter provizoriu.

DI. consilier Bizău Simion – Nu știu ce este acolo, eu nu am dat aprobare, n-am semnat eu.

DI. președinte de ședință – Mai sunt alte intervenții, vă rog? Domnule primar.

DI. primar – Mai aveți garaje acolo?

DI. consilier Bizău Simion – Eu n-am garaj, nici unul. Am refuzat să fac garaj.

DI. primar – Dumneavoastră nu stați în blocul acela al Intracomului. Aveți o problemă cu apa acolo.

DI. consilier Bizău Simion – Apa. Ce apă?

DI. primar - În blocul Intracom aveți apartament? Nu vedeți că uneori nu aveți presiune?

DI. consilier Bizău Simion – Da. Avem hidrofor pentru presiune.

DI. președinte de ședință – Dacă mai sunt intervenții, vă rog?

DI. primar – Eu cred că sunteți oameni serioși acolo, mai analizați un pic.

DI. președinte de ședință – Mai sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 11

Nu, 3

Abținere, 7

1, Tagarlas Cristi	, , Nu	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Abținere	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Abținere	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Abținere	15, Pop Alexandra	, , Abținere
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Abținere
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Abținere	19, Gligan Gheorghe	, , Abținere
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Nu	21, Bizau Simion	, , Nu
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 11 voturi „pentru”, 3 „împotriva” și 7 „abțineri”. **Proiectul a căzut.**

14. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 12 mp, înscris în C.F. nr. 124855 Baia Mare nr. cadastral 124855, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 85, aferent extindere la spațiu comercial, proprietatea doamnei Moldovan Stela Maria

Comisia I - Aviz nefavorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 14. Aviz nefavorabil din partea Comisiei I și aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții, vă rog?

DI. consilier Gligan Gheorghe – Au fost.

DI. președinte de ședință – Altele? Dacă nu, vă rog să votați acum.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – 2 secunde, am ridicat mâna.

DI. președinte de ședință - Îmi cer scuze, domnul Țăgârlaș a solicitat intervenția.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Doamna Băzărea, dacă ne puteți da explicații? Că dacă dați explicații și noi votăm cu dumneavoastră, dar să ne spuneți de ce.

D-na consilier Băzărea Daniela – Am explicat mai înainte, dacă era toată lumea atentă. Deci, e la bulevard, suprafața respectivă, domnul Gligan Cameliu ne-a recomandat să nu aprobăm proiectul, pentru că în cazul în care se dorește, sunt idei de dezvoltare a respectivei zone, respectivului bulevard, ieșirea aceasta care va fi pe proprietate privată ne va încurca. Să nu o vindem, să rămână concesiunea, ca să avem libertate de decizie în cazul unor proiecte viitoare.

DI. consilier Ardelean Radu – Este vorba de vânzare aici?

D-na consilier Băzărea Daniela – Da.

DI. consilier Ardelean Radu – Sau este întocmirea unui studiu.

D-na consilier Mureșan Ileana – Studiul spre vânzare îl faci.

DI. consilier Ardelean Radu – Dacă din studiu reiese că e 2 milion de euro?

D-na consilier Băzărea Daniela - Să întocmești inutil? Nu ai ce munci?

D-na secretar – Proiectul vizează aprobarea studiului, este întocmit, este anexa la acest proiect. Evaluarea și studiul este anexat la proiect.

DI. președinte de ședință – Vă cer aprobarea pentru reluarea votului. Cine este pentru reluarea votului, vă rog?

D-na consilier Mureșan Ileana – La ce?

DI. președinte de ședință – La 14.

D-na consilier Mureșan Ileana – Dar nici nu s-a votat.

DI. primar – O secundă. Înțeleg că aici există, pe suprafața respectivă există o extindere. Înțeleg că doamna respectivă are un contract de concesiune, în momentul acesta. Cred că în continuare, trebuie să mergem pe aceeași logică.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Supuneți la vot.

DI. președinte de ședință – Vă rog să votați, încă o dată. Cine este pentru reluarea votului, la proiectul numărul 14?

DI. consilier Varga Cornel – Nu am votat, domnule președinte.

D-na consilier Mureșan Ileana – Nu s-a votat.

DI. primar – Deci eu cred că trebuie mers pe varianta concesiunii. Eu dacă aș fi consilier, așa aș face.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Domnule președinte, dacă am votat, spuneți-ne și cum. Vă rog să-mi spuneți cum am votat?

DI. președinte de ședință – Domnule Țâgârlaș, dacă doriți vă dau cuvântul. Vă rog să votați acum, 14.

, 21

, 0

Da, 5

Nu, 8

Abținere, 8

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Nu
2, Smical Irina	, , Abținere	13, Pop Mariana	, , Nu
3, Bragaru Marin	, , Abținere	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Abținere
5, Varga Cornel	, , Nu	16, Rob Marinel	, , Abținere
6, Muresan Ileana	, , Nu	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Nu	18, Sinn Clara	, , Abținere
8, Pap Zsolt	, , Nu	19, Gligan Gheorghe	, , Abținere
9, Vida Noemi	, , Abținere	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Nu	21, Bizau Simion	, , Abținere
11, Pop Viorel	, , Nu		

DI. președinte de ședință - 5 voturi „pentru”, 8 voturi „împotriva” și 8 voturi „abținere”. **Proiectul a căzut.**

15. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 9 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare , Str. Olteniei, nr. 2B, ap.15 în favoarea lui Chiriță Marias

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 15 are aviz favorabil din partea Comisiei I și din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Am lăsat suficient timp ca să vă hotărâți dacă interveniți sau nu. Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Abținere
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru” și 1 „abținere”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 70/2020)

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, teren și construcție, în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, str. Tineretului nr. 14A, înscris în CF nr. 125411, nr. cadastral 125411

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 16 are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Abținere
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru” și 1 „abținere”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 71/2020)

17. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4 mp, teren ocupat de extindere, în favoarea SC SOG INTERTRADE SRL

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 17 are aviz favorabil din partea Comisiei I și din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Abținere
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru” și 1 „abținere”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 72/2020)**

18. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, Str. George Coșbuc, nr.5, ap.1

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Proiectul numărul 18 are aviz favorabil din partea Comisiei II. Intervenții? Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 73/2020)**

19. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7760 mp, situat în Baia Mare, Str. Dragoș Vodă

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul 19 are aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții?
Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 74/2020)**

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru spațiile din proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Clastrul Mănăstirii Minorților"

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia II - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 20 are aviz favorabil din partea Comisiei I și din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 75/2020)**

21. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 19.757 mp, situat în Baia Mare, str. Europa, identificat prin C.F. 113496 Baia Mare, nr. cadastral 113496

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 21 are aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21
 , 0
 Da, 20
 Nu, 0
 Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Abținere	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru” și 1 „abținere”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 76/2020)**

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii unui balcon în aliniament cu cele existente la nivelele superioare la parterul blocului de locuințe de pe Aleea Serelor nr.9 ap.17 și concesionarea terenului aferent în suprafață de 4 mp.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 22 are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21
 , 0
 Da, 20
 Nu, 0
 Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Abținere	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru” și 1 „abținere”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 77/20200**

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 226/12.07.1999 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 51, având funcțiunea de spațiu comercial, situat la parterul blocului de locuințe de pe str. George Coșbuc, bl. 20, în sensul suplimentării cu 2,00 mp a suprafeței concesionate.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 23 are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei II. Dacă sunt intervenții, vă rog? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 78/20200**

24.Proiect de hotărâre privind extinderea și schimbarea de destinație din uscătorie și depozit cărucioare, în spațiu comercial și birou, cu acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 14 mp aferent extinderii spațiului situat la parterul blocului nr. 2, scara C, de pe Aleea Dobrogei.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 24 are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da

6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 79/2020)**

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Suplimentare suprafață concesionată cu 9 mp și reafadizare spațiu comercial”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 12A, inițiator: SC DAYTONA COM SRL.

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 25. Aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții? Vă rog să votați acum.

, 21			
, 0			
Da, 19			
Nu, 0			
Abținere, 2			
1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Abținere	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Abținere	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 19 voturi „pentru” și 2 „abțineri”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 80/2020)**

Ordinea de zi suplimentară

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și Complexul Sportiv Național ”Lascăr Pană” în vederea realizării evenimentelor culturale organizate de către Municipiul Baia Mare în Sala Sporturilor Lascăr Pană

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Treceam la Ordinea de zi suplimentară. Proiectul numărul 1 are aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei III. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21
 , 0
 Da, 21
 Nu, 0

Abtinere, 0		
1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion
11, Pop Viorel	, , Da	

Dl. președinte de ședință - 21 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 81/2020)**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat sau o locuință de serviciu, în vederea închirierii în anul 2020

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

La proiectul numărul 2, dl. consilier Grumaz Dan nu participă la discuții și la vot.

Dl. președinte de ședință – Proiectul numărul 2 are aviz favorabil din partea Comisiei I, a Comisiei II și a Comisiei III. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

Dl. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru”. Cineva, cred că nu i-a funcționat aparatul.

D-na secretar – Nu. Domnul Grumaz nu participă la discuții și la vot.

Dl. președinte de ședință – Scuze. 20 de voturi. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 82/2020)**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 3 dispune de aviz favorabil din partea... Comisia I, Comisia II, și Comisia III avize favorabile. Intervenții dacă sunt? Dacă nu vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 83/2020)**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 20.02.2020

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 4. Aviz favorabil din partea Comisiei I, II și III. Dacă sunt intervenții? La microfon, dacă sunt intervenții. Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 21

, 0

Da, 21

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	12, Lupsa Stefan	, , Da
2, Smical Irina	, , Da	13, Pop Mariana	, , Da
3, Bragaru Marin	, , Da	14, Pop Stefan	, , Da
4, Stejerean Doris	, , Da	15, Pop Alexandra	, , Da
5, Varga Cornel	, , Da	16, Rob Marinel	, , Da
6, Muresan Ileana	, , Da	17, Ardelean Radu	, , Da
7, Bazarea Daniela	, , Da	18, Sinn Clara	, , Da
8, Pap Zsolt	, , Da	19, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Vida Noemi	, , Da	20, Presedinte	, , Da
10, Grumaz Dan	, , Da	21, Bizau Simion	, , Da
11, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 21 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. Consemnăm faptul că doamna Smical este nevoită să se retragă. **(Hotărârea nr. 84/2020)**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării situației unei funcții publice de execuție din cadrul Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil**Comisia III - Aviz favorabil**

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 5. Aviz favorabil din partea Comisiei I și a Comisiei III. Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Bragaru Marin	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Varga Cornel	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 85/2020)

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de parcelare a terenului în suprafață de 15.903mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 5. Numărul 6, scuze. Aviz favorabil din partea comisiei II. Domnule Bizău.

DI. consilier Bizău Simion – Unde este terenul acesta? As vrea să știu.

D-na secretar - Lângă Italsofa. Chiar în spatele Italsofa, cu acces din Europa. Este porțiunea de teren care ne-a rămas în urma vânzării către Italsofa.

DI. consilier Bizău Simion - Între calea ferată și asta?

D-na secretar – Nu. Între Skoda și Italsofa.

DI. președinte de ședință – Alte intervenții dacă sunt? Vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 19

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Pop Mariana	, , Da
2, Stejerean Doris	, , Da	12, Pop Stefan	, , Da
3, Varga Cornel	, , Da	13, Pop Alexandra	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
5, Bazarea Daniela	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Pap Zsolt	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da

7, Vida Noemi	, , Da	17, Gligan Gheorghe	, , Da
8, Grumaz Dan	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Pop Viorel	, , Da	19, Bizau Simion	, , Da
10, Lupsa Stefan	, , Da		

DI. președinte de ședință - 19 voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 86/2020)

7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Cuza Vodă, nr. 9, aflat în proprietatea numitei Zoicaș Florica.

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 7. Aviz favorabil din partea comisiei II. Dacă sunt intervenții, vă rog? Dacă nu, votați acum.

, 20

, 0

Da, 20

Nu, 0

Abținere, 0

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Bragaru Marin	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Varga Cornel	, , Da	14, Pop Alexandra	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	15, Rob Marinel	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Ardelean Radu	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	17, Sinn Clara	, , Da
8, Vida Noemi	, , Da	18, Gligan Gheorghe	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Da	19, Presedinte	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da	20, Bizau Simion	, , Da

DI. președinte de ședință - 20 de voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 87/2020)

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare cu destinația de locuință individuală și anexe", Municipiul Baia Mare, strada Miron Costin, f.n., Județul Maramureș, inițiator Kishegyi Balazs.

Comisia II- Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 8. Aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt intervenții?

D-na consilier Băzărea Daniela – Doar o întrebare am aici.

DI. președinte de ședință – Pofțiți.

D-na consilier Băzărea Daniela – Planul Urbanistic Zonal, respectă toate celelalte criterii din zonă, ca și regim de înălțime, POT?

DI. președinte de ședință – Domnule Ardelean. Porniți microfonul, vă rog.

DI. consilier Ardelean Radu – Sunt locuințe individuale și anexe.

D-na consilier Băzărea Daniela – Da, locuințe individuale. Asta am citit și eu.

DI. consilier Gligan Gheorghe - Și locuința individuală trebuie să respecte.

D-na consilier Băzărea Daniela – Locuință individuală cu un nivel, cu două, parter, mansardă, că sunt diverse tipuri.

DI. consilier Ardelean Radu – Acum, în general, locuințele individuale nu se fac cu 4 etaje.

D-na consilier Băzărea Daniela – Există doar parter, parter și mansardă, există parter și etaj.

D-na secretar – Terenul este în extravilan.

DI. consilier Gligan Gheorghe – Lăsați-l pe Radu Ardelean să explice. Vă rog.

DI. președinte de ședință – Vă rog puțină liniște. Domnule Țăgârlaș, vă rog.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Doamna Băzărea, am studiat. Este un PUZ de intrare în intravilan și se respectă aceleași condiții ca a mobilării urbane din acea zonă.

D-na consilier Băzărea Daniela – Mulțumesc.

DI. președinte de ședință – Dacă sunt alte intervenții?

DI. consilier Ardelean Radu – Numai puțin, cred că faceți o confuzie. Deci este în extravilan și îl introducem în intravilan, nici măcar nu sunt case în zonă, dar respectă.

DI. președinte de ședință – Mulțumesc, alte? Da, domnul Țăgârlaș.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Domnule Ardelean, eu am spus altceva. Este în extravilan și intră în intravilan. Când îl introduci în intravilan trebuie să respecti condițiile terenurilor aflate în PUG, în zonele învecinate. Adică: să nu introduci în intravilan, să faci un P+4 lângă zonă de case, asta întreba doamna Băzărea. Și tocmai i-am explicat că se respectă zonele limitrofe ca indicatori urbani.

DI. președinte de ședință – Mulțumesc. Proiectul are avizul Comisiei II. Dacă sunt alte intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum. Vă rog să nu plecați, avem 2 cetățeni care doresc să ia cuvântul, sau cel puțin unu. 14 voturi „pentru” și 1 „abținere”. Vă rog să afișați votingul.

D-na secretar – Din 19 doar 15 au votat.

DI. președinte de ședință – Deci să se consemneze: domnul Gligan pentru, Pop Viorel pentru.

D-na consilier Stejerean Doris - Și eu sunt pentru.

DI. președinte de ședință – Stejerean pentru.

D-na secretar – Numai un pic, domnul Pop Viorel este pe listă.

DI. președinte de ședință – Domnul Ardelean, pentru.

DI. consilier Ardelean Radu – Pentru. Dacă doriți să reluăm votul.

DI. președinte de ședință – Acuma suntem chiar la finalul ședinței, vă înțeleg că sunteți oboseți.

D-na secretar – Mai trebuie două voturi.

DI. președinte de ședință – Sunteți de acord să reluăm votul? Cine este pentru? Mulțumesc. Împotrivă? Abțineri? Se reia votul la proiectul numărul 8. Vă rog să votați acum.

, 19

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 2

1, Tagarlas Cristi	, , Da	11, Lupsa Stefan	, , Da
2, Bragaru Marin	, , Da	12, Pop Mariana	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da	13, Pop Stefan	, , Da
4, Varga Cornel	, , Da	14, Rob Marinel	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da	15, Ardelean Radu	, , Da
6, Bazarea Daniela	, , Da	16, Sinn Clara	, , Da
7, Pap Zsolt	, , Da	17, Gligan Gheorghe	, , Abținere
8, Vida Noemi	, , Da	18, Presedinte	, , Da
9, Grumaz Dan	, , Abținere	19, Bizau Simion	, , Da
10, Pop Viorel	, , Da		

DI. președinte de ședință - 17 voturi „pentru” și 2 „abțineri”. Proiectul a fost adoptat. **(Hotărârea nr. 88/2020)**

Vă rog să-i dați microfonul la domnul Plop, să ne expună problema pentru care a solicitat intervenția. Vă rog să țineți microfonul mai aproape, să vă putem auzi.

DI. Plop Eustațiu – Mă numesc Plop și reprezint blocul Meda, pe care l-am construit 84 de familii, și a intrat în teroare datorită domnului Hofer și a primăriei. Acum noi nu mai putem ieși din bloc pentru că așa este configurația blocului, se iese numai pe o scară, într-o parte. Vin câte 10-15 mașini vă dați seama, izoterme, acum de vreo 2 săptămâni a lovit un băiat de 12 ani, când a deschis ușa la izotermă. O săptămână a stat băiatul în spital, i-a rupt piramida nazală, saracul. Nu putem să ieșim din bloc. Am avut promisiuni că se va rezolva. A fost un comisar de la poliție, am fost de 6 ori în audiență la domnul primar. Domnul primar pe data de 1 octombrie, când a fost la ședință, când am fost aici, s-a deplasat la fața locului acolo, și ne-a promis că în 2 săptămâni se mută aprovizionarea pe partea cealaltă și se poate, sunt condiții, că și comisarul a găsit condiții că se poate aranja, dar sper, adică cred, că de atunci din 1 octombrie au trecut două săptămâni. Noi tot terorizați suntem pentru că așa vrea Hofer. Ne-a promis domnul primar atunci că va rezolva treaba în două săptămâni și că „colac pe pupăză”, ne-a mai adus și rromii acolo în cartier, toți vin acolo, fac mizerie, fac tot felul. A zis că din martie, acum vreau să văd, din martie a zis că îi mută de acolo. Vă rog foarte mult ca să nu facem un protest tot blocul, eu reprezint blocul din punct de vedere administrativ, să se mute aprovizionarea pe partea cealaltă. Noi nu avem nimic cu vânzarea, vând ei, nu ne interesează, dar să ne elibereze nouă ieșirea din scara blocului, că nu avem numai într-o parte. Spre stradă dacă am avea ieșire, nu ne-ar încurca. Domnule, faceți ce vreți, vă rog foarte mult, cine e de competență să ne rezolve situația că suntem într-o stare de disperare, nu putem ieși din bloc. Sunt copii, merg la școală la ora 8:00. La ora 8:00 așteaptă 4-5 izoterme, așteaptă acolo ca să descarce. Vă dați seama în ce situație ne pune pe noi. Noi am plătit 24 de ani blocul acela, și noi nu suntem stăpâni, e Hofer și primăria, pentru că primăria nu vrea, probabil e mână în mână cu Hofer, cineva din primărie, și bănuim noi cine. Am făcut și la DNA la Cluj, am făcut pe tot locul, am făcut noi demersuri. Nu se mai poate.

DI. președinte de ședință – Vă mulțumim frumos. Am reținut aspectul problemei, îl vom reinforma pe domnul primar legat de situația dumneavoastră și vom stabili în ce măsură putem rezolva operativ problema.

DI. Plop Eustațiu – De Profi atât. Da, dar stimate domn, la Profi vin în jur de 20-25 de mașini pe zi, la Ferma Zootehnică vin 2-3 pe zi, asta e acceptabil, domnule. Dar când vezi că nu poți să intri în casa scării domnule. Dar eu mi-am plătit..., născut, crescut în oraș și eu mi-am plătit apartament.

DI. președinte de ședință – Da. Vă mulțumim frumos. Dacă mai sunt alte probleme? Declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
Mureșan Dorel

